



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/52

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
13.03.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Mart** ayı olağan toplantısının **09.03.2023** tarihli ilk birleşiminde **26.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Ünye ilçesi Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde 5275 ada, 2 nolu parselde (*eski 1118 ada, 157 parsel*) hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.03.2023** tarihli ve **238502** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Ünye İlçesi, Atatürk Mahallesi, 5275 ada 2 nolu parselde (*eski 1118 ada 157 parsel*) hazırlanan Ünye Belediye Başkanlığı'nın 03.01.2023 tarih ve 2023/14 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen UİP:521001270 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarihli ve 2021/150 sayılı meclis kararıyla onaylanmış olan nazım imar planı değişikliğine göre hazırlanmış olan uygulama imar planı değişikliğinde Atatürk Mahallesi, 5275 ada, 2 nolu parsel mevcut uygulama imar planında E:2:00 Yençok:6 Kat yapılaşma parametreleriyle Konut Alanı, Park Alanı ve İmar yolu olarak planlanmış olup; plan değişikliği teklifi ile imar yolu kaldırılarak bir kısmının Konut Alanı bir kısmınınsa park alanı olacak şekilde planlandığı görülmektedir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili
(KATILMADI)

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye